

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **78 St-1300/2016**

BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju

OIB: 21690283806

Čavle, Zakonj 1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2022. DO 04.01.2023.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica zaprimila je dopis odvjetnika Jure Jelavića, 20350 Metković, A. Hebranga 8, koji u bitnom navodi da je njegova stranka Martina Vuica iz Komarne zainteresirana za kupnju nekretnine označene kao kat. čest. 959, zk. ul. 1014, k.o. Komarna-Duboka u vlasništvu stečajnog dužnika BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju. U prilogu se dostavlja verificirani zk izvadak za predmetnu nekretninu. Stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud da navedena nekretnina nije u popisu imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica angažirala je društvo SUPERVISION d.o.o., Nadzor, procjene i vještačenje, upravljanje projektima, Domovinskog rata 104 B, Split radi izrade procjembenog elaborata o vrijednosti gore navedene nekretnine.

Dokaz: PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica dostavlja sudu zapisnik od 9. studenog 2022. o održanom pripremnom ročištu u prethodnom postupku kod Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 10-P-276/2022-11 tužitelj: BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju, tuženik: EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, mješac: 1. JACOPO CIPOLAT-GOTRT iz Udina, 2. DONATELLA ORTIC iz UDINA, radi: pobijanja pravnih radnji.

Dokaz: Zapisnik od 9. studenoga 2022. poslovni broj: 10-P-276/2022-11

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću i novo pronađena nekretnina označena kao kat. čest. 959, zk. ul. 1014, k.o. Komarna-Duboka.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica će detaljno upisati izlučna prava u sljedećem izvješću.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.03.2021. do 27.06.2022..

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	5.000,00	Trgovački sud u Rijeci, sudski depozit isplata stečajnom dužniku	29.03.2021.	1
80,80	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.04.2021.	2
707,00	0,00	Državni proračun RH, pristojbe iz predmeta OVR-2813/2013	16.04.2021.	3
0,00	4.825,00	Trgovački sud u Rijeci, prijenos sredstava	20.04.2021.	4
200,00	0,00	Isplata za potrebe blagajne	05.05.2021.	5
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	06.05.2021.	6
50,00	0,00	Državni proračun RH, plaćanje računa 41/2021	06.05.2021.	6
33,30	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	7

248,00	0,00	LINKS d.o.o., plaćanje računa br. 2189-21	19.05.2021.	8
126,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o., plaćanje računa br. 33-7	29.05.2021.	9
45,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.06.2021.	10
0,00	0,19	Pasivna kamata	30.06.2021.	11
20,00	0,00	Sudske pristojbe	16.07.2021.	12
32,80	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.08.2021.	13
0,00	108.151,82	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	0,01	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	26.439,52	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	16.373,78	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	32.801,83	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	10.754,96	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	14.09.2021.	15
25.000,00	0,00	Odvjetnik Damir Gruić plaćanje računa br. 127/1/1	17.09.2021.	16
11.875,00	0,00	Lilić Jasenka plaćanje računa br. 138/1/1/2021	17.09.2021.	16
0,00	2.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	21.09.2021.	17
0,00	184,69	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.09.2021.	18
	357,29	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	28.09.2021.	19
0,00	0,99	Pasivna kamata	30.09.2021.	20
0,00	973,71	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21
0,00	1.418,50	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	05.10.2021.	22
43,70	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.10.2021.	23
0,00	562,36	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	27.10.2021.	24
11.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	02.11.2021.	25
	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.11.2021.	25
0,00	1.447,47	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
0,00	984,69	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
33,60	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.11.2021.	27
0,00	578,81	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	29.11.2021.	28
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	1.261,39	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.12.2021.	30
2.500,00	0,00	Državni proračun RH	06.12.2021.	31
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.12.2021.	32
4.500,00	0,00	Predujam za provedbu vještačenja	14.12.2021.	33
0,00	1.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	21.12.2021.	34
0,00	593,11	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.12.2021.	35
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	31.12.2021.	36

560,92	0,00	Članarina HGK	31.12.2021.	36
0,00	4,21	Pasivna kamata	31.12.2021.	36
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
0,00	1.446,67	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
5,00	0,00	Članarina HGK	05.01.2022.	2
45,70	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	11.01.2022.	3
0,00	692,54	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.01.2022.	4
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.02.2022.	5
0,00	984,22	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.02.2022.	5
0,00	1.441,84	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.02.2022.	6
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.02.2022.	7
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	15.02.2022.	8
0,00	582,62	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.02.2022.	9
0,00	927,37	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.03.2022.	10
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.03.2022.	10
0,00	1.447,47	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	07.03.2022.	11
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2022.	12
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	21.03.2022.	13
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	21.03.2022.	13
0,00	448,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.03.2022.	14
0,00	600,77	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.03.2022.	15
0,00	4,13	Pasivna kamata	31.03.2022.	16
0,00	692,28	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.04.2022.	17
0,00	1.400,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.04.2022.	18
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.04.2022.	18
30,00	0,00	Naplata naknade	08.04.2022.	19
0,00	448,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	21.04.2022.	20
0,00	613,13	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.04.2022.	21
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.05.2022.	22
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.05.2022.	23
0,00	1.463,56	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.05.2022.	23
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	05.05.2022.	24
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	05.05.2022.	24
39,00	0,00	Naplata naknade	09.05.2022.	25
0,00	300,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	20.05.2022.	26
0,00	612,99	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	26.05.2022.	27
288,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o.	31.05.2022.	28
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.06.2022.	29
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.06.2022.	29
0,00	1.250,12	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.06.2022.	30
34,50	0,00	Naplata naknade	08.06.2022.	31

1.460,00	0,00	Državni proračun RH pristojbe	13.06.2022.	32
0,00	800,00	Državni proračun RH	14.06.2022.	33
0,00	605,78	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.06.2022.	34
0,00	4,38	Pasivna kamata	30.06.2022.	35
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	01.07.2022.	36
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.07.2022.	37
0,00	1.475,63	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.07.2022.	38
0,00	250,00	Državni proračun RH povrat	07.07.2022.	39
49,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2022.	40
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	14.07.2022.	41
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	14.07.2022.	41
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	25.07.2022.	42
0,00	656,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	26.07.2022.	43
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.08.2022.	44
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.08.2022.	44
0,00	1.507,01	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.08.2022.	45
41,00	0,00	Naplata naknade	09.08.2022.	46
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	18.08.2022.	47
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	30.08.2022.	48
0,00	667,11	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	30.08.2022.	48
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.09.2022.	49
0,00	750,60	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.09.2022.	49
0,00	1.782,94	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	05.09.2022.	50
37,30	0,00	Naplata naknade	08.09.2022.	51
0,00	200,00	Državni proračun RH povrat	08.09.2022.	51
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.09.2022.	52
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.09.2022.	53
0,00	651,06	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.09.2022.	54
0,00	4,63	Pasivna kamata	30.09.2022.	55
0,00	705,46	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.10.2022.	56
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.10.2022.	57
0,00	1.740,46	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	05.10.2022.	58
39,98	0,00	Naplata naknade	10.10.2022.	59
220,80	0,00	Komunalna naknada 2019.	17.10.2022.	60
110,40	0,00	Naknada za uređenje voda 2019.	17.10.2022.	60
220,80	0,00	Komunalna naknada 2020.	17.10.2022.	60
110,40	0,00	Naknada za uređenje voda 2020.	17.10.2022.	60
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	19.10.2022.	61
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	19.10.2021.	61
0,00	648,90	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.10.2022.	62
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.11.2022.	63
0,00	705,46	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.11.2022.	63

0,00	1.637,79	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.11.2022.	64
301,10	0,00	Naplata naknade	09.11.2022.	65
0,00	200,00	Državni proračun RH	17.11.2022.	66
0,00	593,65	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.11.2022.	67
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	29.11.2022.	68
0,00	705,46	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.12.2022.	69
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.12.2022.	69
0,00	1.719,22	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.12.2022.	69
220,80	0,00	Komunalna naknada	08.12.2022.	70
110,40	0,00	Naknada za uređenje voda	08.12.2022.	70
220,80	0,00	Komunalna naknada	08.12.2022.	70
110,40	0,00	Naknada za uređenje voda	08.12.2022.	70
86,70	0,00	Naplata naknade	08.12.2022.	70
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	08.12.2022.	71
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	08.12.2022.	71
260,00	0,00	Javni bilježnik Zoran Vrsalović	16.12.2022.	72
4.375,00	0,00	SUPERVISION d.o.o.	16.12.2022.	72
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	20.12.2022.	73
0,00	550,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	20.12.2022.	73
0,00	603,30	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	22.12.2022.	74
0,00	160,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	22.12.2022.	74
0,00	200,00	Nova hrvatska banka d.d. storno	29.12.2022.	75
0,00	4,88	Pasivna kamata	31.12.2022.	76

Stanje računa na dan 31.12.2022. iznosi 194.130,58 kuna odnosno 25.765,56 eura

Odliv eura	Priliv eura	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	93,63	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.01.2023.	1
0,00	216,02	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.01.2023.	1
0,00	133,71	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.01.2023.	1

Stanje računa na dan 03.01.2023. iznosi 26.208,92 eura

Dokaz: Izvod br. 1/2023 dana 03.01.2023.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu SZ-a) stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika BAGER COMMERCE d.o.o., Čavle Kikovica bb, OIB: 21690283806,

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o nastavku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k.ul. 1568 k.o. 324523 Drenova, k.č. 1343/20 KUĆA; DVIJE GARAZE I DVORIŠTE , Suvlasnički dio 6/24.
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću Zemljišnoknjižni odjel Metković z.k.ul. 1014 k.o. 337994, Komarna - Duboka, k.č. 959 PAŠNJAK ukupne površine 375 m2, Suvlasnički dio 1/1.

U Splitu, 9. siječnja 2023.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić